

GORDON RAMEŠA iz Murtera, Murterskih zadrugara 12, OIB: 82297175767, sa boravištem u Kanadi, 3036, Boulevard Lasalle B, Verdun, QC, H4G 1Y8,
ANITA RAMEŠA iz Murtera, Murterskih zadrugara 12, OIB: 64685292191, sa boravištem u Kanadi, 8 Grand Trunk, St. Lambert, QC, J4R 2S5,
zastupani po punomoćniku Ivi Mudronji iz Murtera, Murterskih zadrugara 12, OIB: 84602154771,
kao Prodavatelji,

i

PLITKA VALA d.o.o. iz Murtera, Težačka bb, OIB: 41712211533, zastupano po direktoru Florijanu Mariću,
kao Kupac,

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, svaki svoj suvlasnički dio u cijelosti, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao z.k.č.br. 11237/1, vrt, upisanu u z.k.ul. 7689 k.o. Murter Betina.
Prodavatelji jamče da površina nekretnine iz prethodnog stavka iznosi 241 m².

Članak 2.

Utvrđuje se da su kao korisnici nekretnine označene kao k.č.br. 11237/1, Pod Raduč, voćnjak, površine 241 m², u posjedovnom listu broj 587 k.o. Murter Betina upisani Nada Juran, Željko Juran i Zvezdana Dobrota.

Prodavatelji se obvezuju, najkasnije do 1. travnja 2018. godine, ishoditi upis u katastarski operat kao korisnika nekretnine označene kao k.č.br. 11237/1 k.o. Murter Betina.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 140,00€ (stoičetrdeseteura) za jedan metar kvadratni površine nekretnine označene kao z.k.č.br. 11237/1 k.o. Murter Betina, odnosno u ukupnom iznosu od 33.740,00€ (tridesettritisučasdamstoičetrdeseteura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Prodavatelji nalažu Kupcu da ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplati na bankovni račun Prodavatelja Gordona Rameše broj: 081530240 1252113, SWIFT: CCDQCAMM, koji se vodi kod CAISSE CENTRALE DESJARDINS, Montreal, Kanada.

Članak 4.

Kupac se obvezuje Prodavateljima isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u tri obroka, i to na način da:

- iznos od 8.435,00€ (osamtisućačetristotridesetipeteura) isplati najkasnije do 15. siječnja 2018. godine, pri čemu će se iznos od 3.300,00€ (tritisučetristoeura) smatrati kaparom;
- iznos od 13.496,00€ (trinaestisućačetristodevedesetišesteura) u roku od 5 radnih dana od dana upisa Prodavatelja u katastarski operat kao korisnika nekretnine označene kao k.č.br. 11237/1 k.o. Murter Betina;
- iznos od 11.809,00€ (jedanaestisućaosamstoideveteura) u roku od 45 radnih dana od dana upisa Prodavatelja u katastarski operat kao korisnika nekretnine označene kao k.č.br. 11237/1 k.o. Murter Betina.

Članak 5.

Ugovorne su strane suglasne da u slučaju neizvršenja ovog Ugovora, za koje je neizvršenje odgovoran Kupac, Prodavatelji mogu po svojem izboru tražiti izvršenje Ugovora ili tražiti naknadu štete, a kaparu uračunati u naknadu ili vratiti ili se zadovoljiti primljenom kaparom.

Ugovorne su strane suglasne da u slučaju neizvršenja ovog Ugovora, za koje su neizvršenje odgovorni Prodavatelji, Kupac može po svojem izboru tražiti izvršenje Ugovora ili tražiti naknadu štete i vraćanje kapare ili tražiti vraćanje dvostruke kapare.

Članak 6.

Prodavatelji jamče Kupcu da je predmetna nekretnina njihovo isključivo vlasništvo i vlastita imovina te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, kao niti da na predmetu kupoprodaje ne postoje bilo kakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala i/ili ograničavala vlasnička i/ili posjednička prava Kupca.

Članak 7.

Prodavatelji dopuštaju Kupcu da temeljem ovog Ugovora i potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i korist bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja.

Članak 8.

Ugovorne su strane suglasne da će Kupac u posjed predmetne nekretnine stupiti danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina razrezan temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji snosit će Kupac.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih će Kupac zadržati jedan, a javni bilježnik drugi primjerak.

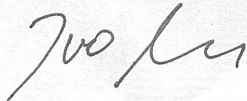
Ugovorne strane se obvezuju, po ovjeri potpisa na ovom Ugovoru, dati izraditi još pet ovjerenih preslika istog, od kojih će dvije zadržati Prodavatelji, a preostale tri Kupac.

Članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane osobno, odnosno po punomoćniku, potpisuju.

U Murteru, 10. siječnja 2018. godine

PRODAVATELJI:
Gordon Rameša
Anita Rameša
po punomoćniku:
Ivi Mudronji



KUPAC:
PLITKA VALA d.o.o.
direktor
Florijan Marić
PLITKA VALA d.o.o.
Murter

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27,

potvrđujem da je stranka:

IVO MUDRONJA, OIB 84602154771, MURTER, MURTERSKIH ZADRUGARA 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105491125 PP VODICE.
FLORIJAN MARIĆ, OIB 80732782266, ZAGREB, ULICA RAFE BARIŠIĆA 16, kao direktor **PLITKA VALA d.o.o., MBS: 100009431, OIB: 41712211533, Murter, Težačka BB**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105511246 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-40/2018

Vodice, 10.01.2018.

Javni bilježnik
MIRA GRBAC



PLITKA VALA d.o.o.
MURTER